



**SEKRETARIAT MAJLIS PERANCANG NEGERI**  
**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH NEGERI SABAH**  
Tingkat 3, 4 dan 5, Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens  
Km. 2.4, Jalan Tuaran  
88646 Kota Kinabalu  
Sabah, Malaysia



Telefon: (088) 222 336 | Faks: (088) 222 557 | Portal Rasmi: [www.townplanning.sabah.gov.my](http://www.townplanning.sabah.gov.my)

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (104)  
Tarikh : 13hb Oktober 2023

Mayor  
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu  
No. 1, Jalan Bandaran  
**88675 KOTA KINABALU**

Presiden  
Majlis Perbandaran Sandakan  
Peti Surat No. 221  
**90702 SANDAKAN**

Presiden  
Majlis Perbandaran Tawau  
Peti Surat no. 412  
**91007 TAWAU**

Pesuruhjaya  
Lembaga Bandaran Kudat  
Peti Surat No. 201  
**89058 KUDAT**

Semua Pengerusi  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Semua Pegawai Eksekutif  
Lembaga Bandaran Kudat dan  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING NO.1/2023 MAJLIS PERANCANG NEGERI:**  
**PIAWAIAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN DI DALAM ZON MIXED USE**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan dan diputuskan dalam mesyuarat Majlis Perancang Negeri (MPN No. 7/2021) pada 12hb November 2021 yang lalu.

.../2

**“SABAH MAJU JAYA”**

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (104)  
Tarikh : 13hb Oktober 2023

---

(2)

3. MPN telah memutuskan agar cadangan pembangunan di dalam zon ***Mixed Use*** haruslah berasaskan **70%** untuk **perumahan (*Gross Floor Area*)** dan **30%** untuk **komersial (*Gross Floor Area*)**.

4. Piawaian ini adalah terpakai di semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) seluruh negeri Sabah dan mula berkuatkuasa pada tarikh piawaian ini diputuskan oleh MPN pada 12hb November 2021.

Sekian, terima kasih.

**"MALAYSIA MADANI"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**



**( AUGUS TAMANING )**

Setiausaha

Majlis Perancang Negeri Sabah

AT/dfm